



Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o.
ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy
tel. (081) 886 30 63, fax. (081) 886 81 40
e-mail: sekretariat@np.pulawy.pl www: www.np.pulawy.pl

NT/1762/2020

Puławy, dn. 08.04.2020r.

Najemcy lokali w Hali Targowej
„PIASKOWA” w Puławach
Ul. Piaskowa 7

W związku z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego (a następnie stanu epidemii) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz.U.2020 poz. 433 ze zm.), uwzględniając postulat Pana Prezydenta Miasta Puławy wyrażony w skierowanym do Spółki piśmie z dnia 20.03.2020 nr NK.0232.8.2020 Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. proponuje do czasu zniesienia czasowego ograniczenia w prowadzeniu działalności handlowej, wprowadzenie do umów najmu lokalu w Hali Targowej „PIASKOWA” w Puławach aneksów zamieniających okres rozliczeniowy z przesunięciem terminu fakturowania czynszu najmu lokalu.

W załączeniu przekazujemy 2 egz. Aneksu z prośbą o podpisanie i odesłanie w terminie do dnia 20 kwietnia 2020r na adres Spółki jednego egzemplarza lub skan podpisanego aneksu na adres email sekretariat@np.pulawy.pl, a następnie pocztą na adres Spółki. Jednocześnie informuję, że aneksy są dostępne w Hali Targowej u upoważnionych inkasentów.

Nieprzeście podpisanego aneksu we wskazanym terminie skutkować będzie utrzymaniem dotychczasowych warunków umowy.

Pragniemy poinformować, że Spółka zdaje sobie sprawę z obecnej sytuacji przedsiębiorców, którzy zmuszeni zostali do zamknięcia swoich punktów handlowych; stąd Zarząd podjął trudną decyzję, bo wpływającą bezpośrednio na sytuację finansową Spółki, o zaproponowaniu Państwu przesunięcia okresu rozliczeniowego i nie wystawianiu w tym okresie faktur VAT, z których wynika obowiązek zapłaty.

Należy mieć na uwadze, że niezależnie od ograniczeń w handlu, Spółka ponosi stałe koszty utrzymania hali targowej i dodatkowo koszty związane z zabezpieczeniem

higieniczno- sanitarnym w związku z ogłoszoną pandemią. Nie mniej istotne jest, że środki pomocowe państwa przewidziane w ustawie z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 poz. 568) zwanej „Tarczą antykryzysową” w znikomym stopniu dotyczą podmiotów takich jak nasza Spółka. Na dzień dzisiejszy nie przewidują one zwolnień ze zobowiązań publicznoprawnych. Tym samym Spółka nie ma możliwości zwolnienia Najemców, których dotyczy czasowe ograniczenie handlu z opłat czynszowych. Pragniemy zauważyć, że to Państwo jako mikro i małe przedsiębiorstwa czy osoby samozatrudnione aktualnie możecie skorzystać z różnych form wsparcia w ramach pomocy rządowej wynikającej z tarczy antykryzysowej.

Niezależnie od powyższego informujemy, że Urząd Miasta Puławy pracuje nad pakietem wsparcia dla lokalnych przedsiębiorców, których działalność została dotknięta skutkami ogłoszonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii. Jeżeli zaproponowane w ramach tego pakietu środki pomocowe pozwolą na zaoferowanie Państwu korzystniejszej oferty wsparcia niż obecnie możliwa ze strony naszej Spółki będziemy je niezwłocznie wdrażać. Będziemy też na bieżąco informować Państwa o podejmowanych ze strony władz Miasta Puławy programach pomocowych dla przedsiębiorców i formach ich wdrożenia. Załączony Aneks daje czas na przygotowanie kolejnych korzystniejszych rozwiązań dla Państwa jako Najemców i nas jako Wynajmujących.

W przypadku pytań prosimy o kontakt pod tel. 81 886 30 63 wew. 234

Otrzymują:

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Ryl

- 1 egz. Adresaci,
2. Pan Paweł Maj Prezydent Miasta Puławy,
3. Rada Nadzorcza PNP
4. egz. a/a